

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza DRVNI MOST d.o.o. u stečaju
Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/A
OIB 59817359180

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U
SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 SLAVONSKI BROD

Stečajni postupak – 7 St-167/2020

Prijedlog za zaključenje stečajnog postupka

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 09.09.2021. do 13.12.2021. godine

a. Radnje stečajnog upravitelja

- Pisano izvješće o radu stečajnog upravitelja i tijeku stečajnog postupka od 09.06.2021. do 08.09.2021. godine, na propisanom obrascu podneseno je dana 08.09.2021. godine,
- Dana 22.10.2021. godine, na račun stečajnog dužnika su prebačena sredstva – naknada stvarnih troškova unovčenja u iznosu od 52.090,42 kuna, sukladno Rješenju o diobi kupovnine St-167/2020-58 i ispravku rješenja St-167/2020-60 od 13. rujna 2021. godine,
- Dana 02.11.2021. godine, doneseno je Rješenje posl. br. St-167/2020-64 kojim je odobrena nagrada stečajnom upravitelju
- Dana 02.11.2021. godine, doneseno je Rješenje posl. br. St-167/2020-65 kojim su odobreni stvarni troškovi stečajnom upravitelju
- Dana 07.12.2021. godine, iskazana je pravomoćnost rješenja o nagradi i naknadi troškova stečajnom upravitelju

b. Popis postupaka pred sudovima

Nemam saznanja o aktivnim postupcima pred sudovima koji su od utjecaja na tijek stečajnog postupka.

c. Popis radnika koji su nastavili s radom

S radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik.

d. Izgledi za nastavak poslovanja

Dužnik nije imao mogućnosti nastavka s radom i nije bilo izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

e. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

U ovom postupku potrebno je namiriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, čime će biti ispunjeni uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Popis predmeta stečajne mase

a. Nekretnine

OPIS	Procijenjena vrijednost	Postignuta cijena na 3. el. dražbi
Nekretnine u zk.ul. 2807 ko Nova Gradiška, kč.br. 3789/3 u kuća i dvorište u Ulici Baruna Trenka br. 200 od 527 m ² , kč.br. 3792/10 oranica kod kuće od 196 m ²	705.000,00	178.250,00

Kupac je uknjižen kao vlasnik kupljene nekretnine

Prilog: zemljišnoknjižni izvadak

b. Pokretnine

Stečajni dužnik nije imao pokretnine u svom vlasništvu.

c. Potraživanja od kupaca

Stečajni dužnik nije imao naplativih potraživanja.

2. Unovčena stečajna masa

Na trećoj elektroničkoj dražbi unovčene su nekretnine upisane u **zk.ul. 2807** k.o. Nova Gradiška, **kč.br. 3789/3** u naravi kuća i dvorište u ulici Baruna Trenka br. 200 od 527m², **kč.br. 3792/10** oranica kod kuće ulica Baruna Trenka od 196 m², za kupoprodajnu cijenu od 178.250,00 kuna.

3. Neunovčena stečajna masa

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

4. Razlučna prava

Nekretnine stečajnog dužnika opterećene su razlučnim pravima

Red. br.	Oznaka nekretnine	Razlučno pravo
1.	u zk.ul. 2807 k.o. Nova Gradiška, kč.br. 3789/3 u naravi kuća i dvorište u ulici Baruna Trenka br. 200 od 527m ² , kč.br. 3792/10 oranica kod kuće ulica Baruna Trenka od 196 m ²	Zagrebačke banke d.d. Zagreb , za iznos od 56.000,00 EURa, s pp Zagrebačke banke d.d. Zagreb , za iznos od 700.000,00 kuna, spp, REPUBLIKE HRVATSKE za iznos od 31.899,51 kuna, spp

5. Izlučna prava

Stečajni upravitelj nema saznanja o izlučnim pravima na imovini stečajnog dužnika.

6. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni iz ostvarene kupovnine.

7. Plaće radnika

Stečajni dužnik nema obveze po osnovi plaća radnika

8. Namirenje stečajnih vjerovnika

Stečajni vjerovnici, neće se namiriti niti djelomično.

Različni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. namirila se djelomično s iznosom od 124.059,58 kuna.

9. Ostali podaci - stanje žiro računa

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava
u razdoblju od 09.03.2020 do predvidivo okončanja stečajnog postupka

Red. br.	Opis	od 09.03.2020 do 13.12.2021.	Predvidivo do okončanja	Sveukupno
I.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	54.792,27	-	54.792,27
1.	Povrat PDV-a	2.700,00		2.700,00
2.	Pasivna kamata	1,85		1,85
3.	Unovčenje nekretnina (troškovi unovčenja)	52.090,42		52.090,42
II.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	49.990,20	3.778,75	53.768,95
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak)	27.294,25		27.294,25
2.	Naknade troškova stečajnom upravitelju	10.408,30		10.408,30
3.	Računovodstvene usluge	11.250,00	1.875,00	13.125,00
4.	Troškovi izrade pečata	150,00		150,00
5.	Troškovi platnog prometa	887,65	180,00	1.067,65
6.	Troškovi arhiviranja gradiva	-	1.473,75	1.473,75
7.	Naknada za zatvaranje žiro računa	-	250,00	250,00
IV.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (1-2)	4.802,07	-3.778,75	1.023,32
V.	Stanje novca na početku izvještajnog razdoblja	-	4.802,07	
VI.	Ukupno novac na dan izvještajnog razdoblja (IV-II)	4.802,07	- 3.778,75	1.023,32

Na dan podnošenja izvješća na računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 4.802,07 kuna.

Prilog: Izvadci žiro-računa od r. br. 1 do r. br. 10

Obrazloženje odljeva novca

1. Nagrada stečajnom upravitelju

Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-167/2020-64 od 02.11.2021. godine, odobrena je ukupna nagrada za rad stečajnom upravitelju, sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), prema vrijednosti ukupno unovčene imovine u iznosu od 178.250,00 kuna, kako slijedi:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade
	0,00	do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	178.250,00	12	9.390,00
Bruto iznos nagrade					25.390,00
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)				7,50%	1.904,25
Ukupan trošak nagrade					27.294,25

Obrazloženje za doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu):

Čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (dalje: Uredba) propisane su iznosi nagrada stečajnom upravitelju. U čl. 15. Uredbe navedeno je da su svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa IZ osnovice, poreza ili drugih naknada.

Čl. 111 Zakona o doprinosima propisano je da je obveznih doprinosa IZ osnovice primatelj, dok je obveznik doprinosa NA osnovicu isplatitelj.

Čl. 113. st. 1. Zakona o doprinosima propisano je da se doprinosima iz osnovice smatraju doprinos za MIO I i MIO II, dok se doprinosima NA osnovicu smatra doprinos za zdravstveno osiguranje.

Nagrada je isplaćena dana 09.12.2021. godine (izvadak br. 10)

2. Naknada stvarnih – putnih troškova stečajnog upravitelja

Kao stečajni upravitelj dužnost mi je bila identificirati, čuvati, održavati i unovčiti imovinu stečajnog dužnika.

Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-167/2020-65 od 02.11.2021. godine, odobreni su putni troškovi u neto iznosu od 6.884,00 kuna (ukupan trošak 10.408,30 kn)

Napomena: Putni nalozi predani sudu uz Zahtjev za naknadu troškova stečajnom upravitelju
Naknada troškova je isplaćena dana 09.12.2021. godine (izvadak br. 10)

3. Računovodstveno-knjigovodstvene usluge

Skupština vjerovnika dana 01.06.2020. godine, donijela odluku o nagradi 500,00 kn + PDV, mjesečno.

Za razdoblje od travnja 2020. godine do rujna 2021. godine, ukupno ostvareni troškovi iznose 11.250,00 kn, a predvidi troškovi stečajnog postupka do brisanja stečajne mase iz sudskog registra iznose 1.875,00 kn (za listopad, studeni i prosinac.2021.g.)

Nagrada za knjigovodstvene usluge je isplaćena dana 09.12.2021. godine (izvadak br. 10)

4. Troškovi izrade pečata

Prema računu Graver, graverska djelatnost, broj 1088/1/4 od 08.07.2020. godine, plaćen je od 150,00 kn. Kako stečajni dužnik nije imao sredstava na računu, ove troškove snosio je stečajni upravitelj i isti su mu refundirani, jer su ukalkulirani u troškovima unovčenja.

Refundacije iznosa od 150,00 kuna refundirana je 09.12.2021. godine (izvadak br. 10).

5. Troškovi platnog prometa

Stečajni upravitelj otvorio je žiro račun kod CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Poslovnica Osijek. Naknada za održavanje računa i korištenje usluge za razdoblje od 04/2020 do 12/2021 iznosi 887,65 kn.

Predvidivi troškovi naknade za održavanje računa i naknade za platni promet ukalkulirani su u iznosu 180,00 kn

6. Troškovi zbrinjavanja gradiva

Zakonska obveza stečajnog upravitelja je arhiviranje građe dužnika.

U obračun troškova ukalkulirani su predvidivi troškovi izlučivanja i zbrinjavanja arhivskog gradiva u iznosu od 1.473,75 kn.

7. Naknada za zatvaranje žiro-računa

Naknada banci za zatvaranje žiro računa iznosi 250,00 kuna i ukalkulirana je u predstojeće obveze.

III. NAKNADNA DIOBA

Rješenjem od diobi kupovnine posl.br. St-167/2020-58 i ispravku Rješenja posl. br. St-167/2020-60 od 13. rujna 2021. godine, izvršena je naknadna dioba.

Troškovi stečajnog postupka su djelomično namireni, a predviđeni troškovi u iznosu od 3.778,75 kuna, biti će plaćeni po njihovom dospjeću.

Preostali iznos od 1.023,32 kuna, prenijeti će se na račun Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac donese Rješenje o zaključenju stečajnog postupka radi naknadne diobe, temeljem odredbe članka temeljem odredbe članka 289. st. 8. Stečajnog zakona i čl. 438. st. 2. Stečajnog zakona (NN-71/15 i 104/17).

U Belom Manastiru, 13. prosinca 2021. godine

Stečajni upravitelj
Zoran Subotić